



Immobilien

Nach der Familie ist dem Menschen die Immobilie mit am wichtigsten.

Sie bietet uns

Schutz-Wohn- Lehr- und Arbeitsraum

Gesellschaftlichen Status und Kapitalanlagemöglichkeiten

Je nach Nutzungsart und architektonischer Gesinnung ist eine Vielzahl unterschiedlicher Gebäudetypen anzutreffen. Die Beachtung des ökologischen Fußabdruckes gewinnt immer mehr an Bedeutung!

Rohstoff- und umweltschonend Bauen heißt ökologisch Bauen. Damit erreicht man ein Höchstmaß an nachhaltiger Wohn- Lehr- und Arbeitsraumqualität. Dort, wo es die geographischen Gegebenheiten erlauben, sorgen moderne Holzbaukonstruktionen mit Ihrer Vielfalt und Gestaltungsmöglichkeit nachhaltig für ein **gesünderes Raumklima** als Beton/Stein und Stahlkonstruktionen. Ferner haben moderne **Holzbaukonstruktionen** eine **effizientere Energiebilanz** und sind **frei von Schadstoffen**.

Kurz gesagt: Zeitgemäße und zukunftsorientierte Baukonzepte bestehen immer mehr aus dem natürlichsten aller Baustoffe- dem Holz. Die positiven Eigenschaften des Baustoffes Holz wie z.B. Wärme- und Feuchtigkeitsregulierung kommen optimal zur Geltung. Dies wirkt sich nicht nur auf die **Wirtschaftlichkeit** eines Gebäudes positiv aus, sondern auch auf das **Wohlbefinden der Menschen** die sich in diesen Gebäuden aufhalten, was wiederum die Motivation und die Leistungsfähigkeit fördert.



Holz und Holzbauweise:

- Ein Kubikmeter Holz speichert ca. eine Tonne CO₂ und jeder genutzte Baum mehrt den CO₂ Speicher, weil ein neuer nachwächst.
- Allein Bayerns Wälder binden 1 Milliarde Tonnen CO₂.
- Holz ist elastischer als Beton, druckfester als Ziegel, hitzebeständiger als Stahl, diffusionsaktiv, transportiert Feuchte und erzeugt deshalb ein optimales Raumluftklima.
- Holzhäuser haben eine positive CO₂ Bilanz, erfüllen baubiologische und bauphysikalische Anforderungen im Voraus, sind der Zeit voraus und werthaltig.
- Durch gute Dämmeigenschaften bleibt beim Holzhaus ca. 10% mehr Wohnfläche bei gleicher Grundfläche.
- Holzhäuser brauchen gegenüber konventionellem Ziegelhaus zur Herstellung $\frac{3}{4}$ weniger Energie, haben eine viel kürzere Bauzeit und ermöglichen eine trockene Baustelle.